



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
МИЛЕРОВСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

г. Ростов-на-Дону  
2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 25/1-2020

Заказчик: Администрация  
Миллеровского района

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель рабочей группы

А.Ю. Прохоров

г. Ростов-на-Дону  
2020 г.

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**  
**по изменению генерального плана Волошинского СП**

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб	Примечани е
<b>Проект изменений генерального плана в текстовой форме:</b>				
1	Положение о территориальном планировании	н/с		Сшив формата А 4
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В электронном виде
<b>Проект изменений генерального плана в графической форме:</b>				
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Волошинского сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон Волошинского сельского поселения	н/с	М 1:25 000;	Новая карта
5	Карта функциональных зон сл. Волошино Волошинского сельского поселения	н/с	М 1:5 000	Новая карта
6	Карта функциональных зон сл. Нижнекамышинка Волошинского сельского поселения	н/с	М 1:5 000	Новая карта
7	Карта функциональных зон сл. Нижненагольная Волошинского сельского поселения	н/с	М 1:5 000	Новая карта
8	Карта функциональных зон х. Калмыковка, х. Верхнекамышинский, сл. Никаноровка, х. Петровский , х. Новоалександровский, х. Афанасьевский, х. Маринченский, х. Новорусский, х. Херсоны Волошинского сельского поселения	н/с	М 1:5 000	Новая карта
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения Волошинского сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>				
10	Пояснительная записка	н/с		Сшив формата А 4
11	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области

12	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
13	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

## Оглавление

<b>ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>12</b>
1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 12	
1.1. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	12
1.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	13
1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	15
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	28
3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ .....	29
3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	30
4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ .....	30
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	35
5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	39
5.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	41
6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА .....	43
6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ВОЛОШИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	44
6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	45
6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	45
7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ	49

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	53
8.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	53
8.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	56
8.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....	71
8.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	73
8.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	75
ПРИЛОЖЕНИЯ: .....	77
.....	81
.....	82
.....	83

**Список используемых сокращений.**

ГП РО	государственная программа Ростовской области
ГП	городское поселение
ГрадК	Градостроительный кодекс
ж.д.	железная дорога, железнодорожный
ЗОУИТ	зона с особыми условиями использования территории
з/у	земельный участок
ИСОГД	информационная система обеспечения градостроительной деятельности
КОС	канализационные очистные сооружения
ЛЭП	линии электропередачи
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
МРСК	межрегиональная распределительная сетевая компания
МПС	мусороперегрузочная станция
МСС	мусоросортировочная станция
н/с	несекретно
СКЖД	Северо-Кавказская железная дорога
ПСД	проектно-сметная документация
п/с (ПС)	подстанция
РЖД	Российские железные дороги
РО	Ростовская область
РНГП, РНГП РО	региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области
РФ	Российская Федерация
РЦП	региональная целевая программа
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СП	сельское поселение
СТП РФ	схема территориального планирования Российской Федерации
СТП РО	схема территориального планирования Ростовской области
ТКО	твердые коммунальные отходы
ФЗ	Федеральный закон
ФЦП	федеральная целевая программа
ЧС	чрезвычайная ситуация

## **Введение.**

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Волошинское сельское поселение» Миллеровского района Ростовской области подготовлены на основании муниципального контракта № 01583000296200000010001/54 от 16.03.2020 г. согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «НПО «Южный градостроительный центр» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Водного кодекса Российской Федерации.
4. Лесного кодекса Российской Федерации.
5. Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».
6. Областного закона Ростовской области от 22.10.2004 N 171-ЗС (ред. от 13.03.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Миллеровский район" и муниципальных образований в его составе;"
7. Постановления Администрации Миллеровского района от 20.01.2020 № 23 «О подготовке проектов решений Собрания депутатов Миллеровского района о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Миллеровский район».

В рамках работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Волошинского сельского поселения выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме).
2. Подготовлена (ранее отсутствующая в действующем генеральном плане) текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).



Настоящим проектом изменений вносятся и обосновываются изменения, обусловленные рядом причин. За время реализации действующего генерального плана существенно изменилось законодательство в сфере территориального планирования – в 2011 г. с выходом 41-ФЗ от 20.03.2011 г. и в 2014 г. с выходом 172-ФЗ от 28.06.2014 г. Указанные федеральные законы установили новые принципы взаимодействия и взаимовлияния документов территориального и стратегического планирования. Так 41-ФЗ от 20.03.2011 г. существенно изменил требования к структуре документа, которым действующий генеральный план сельского поселения соответствует не в полной мере. При этом приведение в соответствие с 41-ФЗ документов территориального планирования, разработанных до его вступления в силу, т.е. до марта 2011 г., не требовалось. Однако принятие 172-ФЗ, ряда иных нормативных, в т.ч. подзаконных актов, привело к необходимости значительной корректировки (изменении) действующего генерального плана.

Принятие администраций Миллеровского района и администрацией сельского поселения комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план сельского поселения, направленные на пространственное закрепление основных целей развития Волошинского СП.

В соответствии с этим в техническом задании на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие цели и задачи работы:

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранение объектов культурного наследия, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения.
- Внесение изменений в утвержденный генеральный план Волошинского СП Миллеровского района, в части подготовки карт границ населенных пунктов, карт функциональных зон (в М 1:25 000 и фрагментов в М 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта), корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, осуществляется с целью приведения документа территориального планирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) генерального плана Волошинского сельского поселения, в том числе в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- Разработка генерального плана на всю территорию поселения, включая все населенные пункты, расположенные в границах поселения;
- Приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Приведение описания и отображения планируемых объектов местного значения в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- Приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
- Создание условий для привлечения инвестиций.

Изменения вносятся в графическую часть генерального плана, выполненного ООО «Геодезия и межевание» в 2011 г., утвержденного Решением собрания депутатов Волошинского сельского поселения №14 от 28.11.2012 г..

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Волошинское сельское поселение» Миллеровского района содержат в своем составе:

1. Уточнение отображения границы Волошинского сельского поселения в связи с принятием новой редакции областного закона Ростовской области от 22.10.2004 N 171-ЗС (ред. от 13.03.2017)"Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Миллеровский район" и муниципальных образований в его составе";

2. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ части населенных пунктов в целях исключения пересечений с границами земельных участков поставленных на кадастровый учет и исключения из границ населенных пунктов территорий которые в соответствии с нормами действующего законодательства не могут находиться в границах населенных пунктов;
3. Изменение и уточнение границ функциональных зон в целях устранения имеющихся противоречий с утвержденными ПЗЗ, проектами планировки, а также с учетом границ сельского поселения, границ населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет.
4. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и формирования перечня планируемых объектов местного значения, расположенных на территории сельского поселения.
5. Подготовка новой редакции карт с целью приведения их в соответствие с действующей Схемой территориального планирования Миллеровского района.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Волошинского сельского поселения. М 1:25000.
- Карта функциональных зон Волошинского сельского поселения. М 1:25000.
- Карта функциональных зон сл. Волошино Волошинского сельского поселения. М 1:5000.
- Карта функциональных зон сл. Нижнекамышинка Волошинского сельского поселения. М 1:5000.
- Карта функциональных зон сл. Нижненагольная Волошинского сельского поселения. М 1:5000.
- Карта функциональных зон х. Калмыковка, х. Верхнекамышинский, сл. Никаноровка, х. Петровский, х. Новоалександровский, х. Афанасьевский, х. Маринченский, х. Новорусский, х. Херсоны Волошинского сельского поселения. М 1:5000.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения Волошинского сельского поселения. М 1:25000.
- Материалы по обоснованию.

- Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения. М 1:25000.
- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств). М 1:25000.
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000.

Особенностью настоящего проекта изменений является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Таким образом, при сохранении в картах в неизменном виде значительной части графической информации действующего генерального плана, карты в новой редакции из-за иного стандарта оформления полностью переработаны и имеют совершенно другой внешний вид.

**Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

Прохоров А.Ю. руководитель авторского коллектива, заместитель директора, член Союза архитекторов России;

Коноваленко О.В. главный архитектор проекта, член Союза архитекторов России;

Хрипкова А.А. ведущий инженер геоинформационных систем;

Командина Т.А.	ведущий архитектор;
Кривошлыков В.А.	ведущий экономист градостроительства;
Шека Т. Е.	инженер-проектировщик;
Вихренко Г. И.	архитектор;
Буняева Е.Ю.	руководитель группы;
Хохлачёв Р. В.	руководитель группы;

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта коллектив администрации Миллеровского района и коллектив администрации Волошинского СП.

## ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ основными целями настоящего проекта изменений является:

- Корректное отображение границы муниципального образования «Волошинское сельское поселение». Границы приведены в соответствие с новой редакцией областного закона Ростовской области от 22.10.2004 N 171-ЗС (ред. от 13.03.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Миллеровский район" и муниципальных образований в его составе";
- Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ части населенных пунктов в целях устранения препятствий для их постановки на кадастровый учет.

#### 1.1. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Границы МО Волошинское СП до настоящего времени не поставлены на кадастровый учет. В материалах действующего генерального плана в земельном балансе указана площадь МО Волошинское СП 33000,00 га, по данным БД ПМО Ростовской области Росстата РФ площадь МО Волошинского СП составляет 32600,00 га<sup>1</sup>.

В графической части настоящего проекта изменений, границы муниципального образования «Волошинское сельское поселение» приведены в соответствие с новой редакцией областного закона Ростовской области от 22.10.2004 N 171-ЗС (ред. от 13.03.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Миллеровский район" и муниципальных образований в его составе".

В результате и общая площадь муниципального образования увеличилась и составила **32783,53 га<sup>2</sup>**, что в свою очередь привело к изменению площади отдельных категорий земель расположенных в границах СП.

<sup>1</sup> По причине значительного расхождения сведений об общей площади СП в действующем генеральном плане и БД ПМО Ростовской области Росстата РФ, в последующих разделах настоящей пояснительной записка используются только официальные данные БД ПМО Ростовской области Росстата РФ.

<sup>2</sup> До настоящего времени измененные границы Волошинского СП не поставлены на кадастровый учет и отсутствуют официальные сведения о площади МО. Площадь МО определена по картографическому обмеру. При постановке границы МО на кадастровый учет, общая площадь МО потребует уточнения.

Таким образом, изменены общие показатели баланса территории сельского поселения, новая редакция баланса приведена в разделе 4.

В земельном балансе действующего генерального плана площадь земель различных категорий сельского поселения была определена не корректно, с наложением отдельных участков земель различных категорий друг на друга, что потребовало выполнить обмер чертежей и пересчет земель различных категорий, данные приведены в балансе в таблице .4.1.

---

#### 1.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Изменения границ населенных пунктов Волошинского СП предлагаемые настоящим проектом, связаны с необходимостью корректировки планируемых границ отдельных населенных пунктов в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет и включения в границы населенных пунктов земельных участков для размещения планируемых объектов местного значения, развития жилищного строительства и иных объектов (сл. Волошино, х. Верхнекамышинский, х. Маринченский, сл. Нижнекамышинка, сл. Нижненагольная, х. Новорусский, х. Херсоны).

В графической части настоящего проекта изменений границы населенных пунктов Волошинского СП: х. Афанасьевский, х. Калмыковка, сл. Никаноровка, х. Новоалександровский, х. Петровский отображены как существующие в соответствии со сведениями утвержденного Генерального плана. Проектом не предлагается изменение границ перечисленных населенных пунктов.

В соответствии с ч.7 п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 1.3. «Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются из) границы населенных пунктов».

Существующие и проектные границы населенных пунктов Волошинского СП отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводится уменьшенное отображение новой Карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25000.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Миллеровского района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения





### 1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ 7 населенных пунктов Волошинского СП, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 1.3.1.

Изменение площади населенных пунктов Волошинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, согласно действующего ГП по обмеру (га)	Изменения площади (га)	Планируемая площадь (га)
1	слобода Волошино	374,30	исключаемая 17,27 включаемая 23,42	380,45
2	хутор Верхнекамшинский	44,53	исключаемая 0,56 включаемая 0,58	44,55
3	хутор Маринченский	4,63	включаемая 2,70	7,33
4	слобода Нижнекамшинка	105,00	исключаемая 0,03 включаемая 14,62	119,60
5	слобода Нижненагольная	295,20	исключаемая 5,34 включаемая 1,37	291,23
6	хутор Новорусский	74,62	исключаемая 5,86 включаемая 47,24	116,00
7	хутор Херсоны	21,07	исключаемая 0,003	21,067

В таблицах 1.3.2. – 1.3.8 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта сл. Волошино, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 1.3.2.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта сл. Волошино

сл. Волошино						
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта						
Кадастровые № земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв. м.	Площадь земельного участка /территории, кв. м.	Существующая категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующая категория земель для	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

			<b>неразграниче нных территорий по материалам утвержденног о ГП</b>			
Часть участка 61:22:0600017:701	26 775	26 775	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства
61:22:0020101:11	1 398	1 398	земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики	земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики
61:22:0000000:43( уч-ки 61:22:0600017:284 , 61:22:0600017:290 , 61:22:0600017:291 , 61:22:0600017:292 , 61:22:0600017:293 , 61:22:0600017:294 , 61:22:0600017:295 , 61:22:0600017:296 , 61:22:0600017:297 , 61:22:0600017:298 , 61:22:0600017:299 , 61:22:0600017:300 ,	1 238	159	земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации ВЛ 35 Кв Волошинская- Титовская	земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации ВЛ 35 Кв

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

61:22:0600017:301 , 61:22:0600017:302 )						
Часть участка 61:22:0600017:709		0,45		коммунально е обслуживание		коммунально е обслуживание
Неразграниченна я территория в границах кадастрового квартала 61:22:0020101	-	11 510	Земли населённых пунктов	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного использовани я
Неразграниченна я территория в границах кадастрового квартала 61:22:0600017	-	132 900	Земли населённых пунктов	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного использовани я
<b>Всего</b>		<b>172 742 ,45</b>				
<b>Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>						
<b>Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>	<b>Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв. м.</b>	<b>Площадь земельного участка/терр итории , кв. м.</b>	<b>Существующая категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующая категория земель для неразграниче нных территорий по материалам утвержденног о ГП</b>	<b>Вид разрешенного использовани я</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Цель планируемого использовани я</b>
61:22:0020101:836	82 590	82 590	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производстве нных объектов	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производстве нных объектов
61:22:0020101:837	42 821	42 821	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производстве нных объектов	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производстве нных объектов
Неразграниченна я территория в границах кадастрового квартала 61:22:0600017	-	108 800	Земли сельскохозяйс твенного назначения	-	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйс твенного использовани я, производстве

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

						нная зона
<b>Всего</b>		<b>234 211</b>				

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта х. Верхнекамышинский, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Таблица 1.3.3.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта х. Верхнекамышинский*

<b>х. Верхнекамышинский</b>						
<b>Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта</b>						
Кадастровые № земельных участков, исключаемы х из границ населенного пункта	Площа дь земель ного участка согласн о сведен иям ЕГРН, кв. м.	Площадь земельного участка/терр итории, кв. м.	Существующая категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующа я категория земель для неразграничен ных территорий по материалам утвержденног о ГП	Вид разрешен ного использо вания	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Часть участка 61:22:000000 0:1467	24	9,4	земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунал ьное обслужив ание	земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание
Часть участка 61:22:060001 1:319	118 328	3 340	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сенокоше ния и выпаса скота	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сенокошения и выпаса скота гражданами

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

				граждана ми		
Часть участка 61:22:060001 1:300(1)	-	284,7	земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещен ия грунтовой дороги	земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения грунтовой дороги
Неразграниче нная территория в границах кадастрового квартала 61:22:060001 1	-	1 939	Земли населённых пунктов	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного использования
<b>Всего</b>		<b>5 573,1</b>				
<b>Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>						
<b>Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>	<b>Площа дь земель ного участка согласн о сведен иям ЕГРН, кв. м.</b>	<b>Площадь земельного участка/терр итории, кв. м.</b>	<b>Существующая категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующа я категория земель для неразграничен ных территорий по материалам утвержденног о ГП</b>	<b>Вид разрешен ного использо вания</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Цель планируемого использования</b>
Часть участка 61:22:002030 1:22	7 000	1 732	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобно го хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
Часть участка 61:22:002030 1:50	1 431	22,7	Земли населённых пунктов	Под иными объектам	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

				и специаль ного назначен ия		назначения
Неразграниче нная территория в границах кадастрового квартала 61:22:002030 1	-	1083	Земли сельскохозяйст венного назначения	-	Земли населённых пунктов	зона сельскохозяйст венного использования, зона индивидуальн ой жилой застройки, зона транспортной инфраструктур ы
Неразграниче нная территория в границах кадастрового квартала 61:22:060001 1	-	2 949	Земли сельскохозяйст венного назначения	-	Земли населённых пунктов	зона сельскохозяйст венного использования, зона индивидуальн ой жилой застройки
<b>Всего</b>		<b>5 786,7</b>				

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта х. Маринченский, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Таблица 1.3.4.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного  
пункта х. Маринченский*

<b>х. Маринченский</b>						
<b>Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>						
Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	Площад ь земельн ого участка согласно сведени ям ЕГРН, кв. м.	Площадь земельного участка/террит ории, кв. м.	Существующая категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующая категория земель для неразграниченн ых территорий по материалам утвержденного ГП	Вид разрешенн ого использова ния	Планируе мая категория земель	Цель планируемо го использован ия
Часть участка 61:22:0020501 :5	9 200	144,3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного	Земли населённ ых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

				хозяйства		
Часть участка 61:22:0020501 :4	10 000	51,3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
Часть участка 61:22:0020501 :2	10 000	411,3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
Часть участка 61:22:0020501 :3	5 500	2 073	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
61:22:0020501 :6	831	831	Земли населённых пунктов	Под дорогой грунтовой	Земли населённых пунктов	Под дорогой грунтовой
61:22:0020501 :8	1	1	Земли населённых пунктов	Для размещени я объектов энергетики	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов энергетики
Неразграниче нная территория в границах кадастрового квартала 61:22:0020501	-	23 540	Земли сельскохозяйстве нного назначения	-	Земли населённых пунктов	зона индивидуал ьной жилой застройки, зона транспортно й инфраструкт уры
<b>Всего</b>		<b>27 051,9</b>				

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта сл. Нижнекамышинка, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Таблица 1.3.5.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта сл. Нижнекамышинка*

<b>сл. Нижнекамышинка</b>						
<b>Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта</b>						
<b>Кадастровые № земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта</b>	<b>Площа дь земель ного участка согласн о сведен иям ЕГРН, кв. м.</b>	<b>Площадь земельного участка/терр итории, кв. м.</b>	<b>Существующая категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующая категория</b>	<b>Вид разрешен ного использо вания</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Цель планируемого использования</b>

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

			<b>земель для неразграничен ных территорий по материалам утвержденног о ГП</b>			
61:22:002060 1:7	6	6	земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектам и специаль ного назначен ия	земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения
Неразграниче нная территория в границах кадастрового квартала 61:22:060001 1	-	333,6	Земли населённых пунктов	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного использования
<b>Всего</b>		<b>339,6</b>				
<b>Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>						
<b>Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>	<b>Площа дь земель ного участка согласн о сведен иям ЕГРН, кв. м.</b>	<b>Площадь земельного участка/терр итории, кв. м.</b>	<b>Существующая категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующа я категория земель для неразграничен ных территорий по материалам утвержденног о ГП</b>	<b>Вид разрешен ного использо вания</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Цель планируемого использования</b>
Часть участка 61:22:002060 1:465(3)		48,6	Земли населённых пунктов	Для размещен ия объектов	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов специального



**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

				специаль ного назначен ия		назначения
Часть участка 61:22:002060 1:162	4 801	2 317	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобно го хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
Неразграниче нная территория в границах кадастрового квартала 61:22:002060 1	-	143 000	Земли сельскохозяйст венного назначения	-	Земли населённых пунктов	зона индивидуальн ой жилой застройки, зона транспортной инфраструктур ы
Неразграниче нная территория в границах кадастрового квартала 61:22:060001 1		800,2	Земли сельскохозяйст венного назначения	-	Земли населённых пунктов	зона индивидуальн ой жилой застройки, зона транспортной инфраструктур ы
<b>Всего</b>		<b>146 165,8</b>				

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта сл. Нижненагольная, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Таблица 1.3.6.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из  
границ населенного пункта сл. Нижненагольная*

сл. Нижненагольная						
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта						
Кадастровы е № земельных участков, исключаем ых из границ населенног о пункта	Площа дь земель ного участка согласн о сведен иям ЕГРН, кв. м.	Площадь земельного участка/терр итории, кв. м.	Существующа я категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующа я категория земель для неразграниче нных территорий по материалам утвержденног о ГП	Вид разрешенного использовани я	Планируемая категория земель	Цель планируемого использовани я
Часть	98 000	7 132	Земли	Для	Земли	Для

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

участка 61:22:06000 02:720			сельскохозяйс твенного назначения	сельскохозяйс твенного производства	сельскохозяйс твенного назначения	сельскохозяйс твенного производства
61:22:06000 02:228	28 254	28 254	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства
61:22:00000 00:37 (участки 61:22:06000 02:360, 61:22:06000 02:359, 61:22:06000 02:353)	1 413	18	земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации ВЛ 35 Кв Волошинская- Глушковская	земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации ВЛ 35 Кв Волошинская- Глушковская
Неразграни ченная территория в границах кадастровог о квартала 61:22:06000 02	-	18 010	Земли населённых пунктов	-	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного использования
<b>Всего</b>		<b>53 414</b>				
<b>Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>						
<b>Кадастровы е № земельных участков, включаемы х в границы населенног о пункта</b>	<b>Площа дь земель ного участка согласн о сведен иям ЕГРН, кв. м.</b>	<b>Площадь земельного участка/терр итории, кв. м.</b>	<b>Существующа я категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующа я категория земель для неразграниче нных территорий по материалам утвержденног о ГП</b>	<b>Вид разрешенного использовани я</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Цель планируемого использовани я</b>
61:22:00901 01:379	4 100	4 100	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

				хозяйства		хозяйства
Неразграни- ченная территория в границах кадастровог о квартала 61:22:00901 01	-	9 637	Земли сельскохозяйст венного назначения	-	Земли населённых пунктов	зона рекреационно го назначения
<b>Всего</b>		<b>13 737</b>				

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта х. Новорусский, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Таблица 1.3.7.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из  
границ населенного пункта х. Новорусский*

<b>х. Новорусский</b>						
<b>Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта</b>						
Кадастровые № земельных участков, исключаемы х из границ населенного пункта	Площа дь земель ного участка соглас но сведен иям ЕГРН, кв. м.	Площадь земельного участка/терр итории, кв. м.	Существующа я категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующ ая категория земель для неразграниче нных территорий по материалам утвержденног о ГП	Вид разрешенного использовани я	Планируемая категория земель	Цель планируемого использовани я
Часть участка 61:22:060001 7:604(1)		4 772	земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Для размещения объектов специального назначения	земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Для размещения объектов специального назначения

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

			и земли иного специального назначения		и земли иного специального назначения	
Часть участка 61:22:060001 7:727	23 380	2 703	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства
61:22:060001 7:608(1)		389,6	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для размещения объектов специального назначения	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для размещения объектов специального назначения
Часть участка 61:22:060001 7:722(3)		2 079	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства
Часть участка 61:22:060001 7:722(1)		1 647	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного производства
Неразгранич енная территория в границах кадастрового квартала 61:22:060001 7	-	47 160	Земли населённых пунктов	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для сельскохозяйст венного использовани я
<b>Всего</b>		58 750,6				
<b>Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>						
<b>Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта</b>	<b>Площа дь земель ного участка соглас но сведен иям ЕГРН, кв. м.</b>	<b>Площадь земельного участка/терр итории, кв. м.</b>	<b>Существующа я категория земель для земельных участков, поставленных на кадастровый учет /существующ ая категория земель для неразграниче нных территорий по материалам утвержденног о ГП</b>	<b>Вид разрешенного использовани я</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Цель планируемого использовани я</b>
61:22:002070 1:189	10 000	10 000	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
Часть участка 61:22:002070 1:182(2)		24,6	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйст венных дорог	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйст венных дорог

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

				и коммуникаци й		и коммуникаци й
Часть участка 61:22:002070 1:182(1)		3 839	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйст венных дорог и коммуникаци й	Земли населённых пунктов	Для размещения внутрихозяйст венных дорог и коммуникаци й
61:22:002070 1:70	10 000	10 000	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производстве нных зданий	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производстве нных зданий
Часть участка 61:22:002070 1:179	19 917	1 443	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов специального назначения	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов специального назначения
Неразгранич енная территория в границах кадастрового квартала 61:22:002070 1	-	447 100	Земли сельскохозяйс твенного назначения	-	Земли населённых пунктов	зона транспортной инфраструктур ы, зона индивидуальн ой жилой застройки, зона сельскохозяйс твенного использовани я
<b>Всего</b>		<b>472 406,6</b>				

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта х. Херсоны, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

*Таблица 1.3.8.*  
*Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ населенного*  
*пункта х. Херсоны*

<b>х. Херсоны</b>						
<b>Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта</b>						
Кадастровые № земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта	Площад ь земельн ого участка согласн о сведени ям ЕГРН, кв. м.	Площадь земельного участка/террит ории, кв. м.	Существующ ая категория земель для земельных участков, поставленны х на кадастровый учет /существующ ая категория земель для неразграниче	Вид разрешенн ого использов ания	Планируема я категория земель	Цель планируем ого использов ания

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

			<b>нных территорий по материалам утвержденно го ГП</b>			
61:22:0000000:43( участки 61:22:0600017:313 , 61:22:0600017:314 )	1 238	28	земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатац ии ВЛ 35 Кв Волошинск ая- Титовская	земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасност и и земли иного специальног о назначения	Для эксплуатац ии ВЛ 35 Кв Волошинск ая- Титовская
<b>Всего</b>		28				

**2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В настоящее время Программа (Стратегия) социально-экономического развития Волошинского СП Миллеровского района не разработана, в муниципальном образовании действуют следующие муниципальные программы:

- «Управление муниципальными финансами и создание условий для эффективного управления муниципальными финансами»;
- «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
- «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Волошинского сельского поселения»;
- «Информационное общество»;
- «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»;
- «Развитие культуры»;
- «Социальная поддержка граждан»;

- «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Волошинского сельского поселения».

В соответствии с ТЗ в рамках настоящего проекта выполнены работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Волошинского СП. Все планируемые объекты местного значения, строительство и размещение которых, предусмотрено действующими муниципальными программами сельского поселения, перечислены в Разделе 1 Положения о территориальном планировании и отображены на Карте планируемого размещения объектов местного значения Волошинского сельского поселения.

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития Волошинского СП Миллеровского района, в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения Волошинского СП, содержащиеся в действующем генеральном плане сельского поселения.

---

### 3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Изменения функционального зонирования в границах Волошинского сельского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С изменениями границ Волошинского СП в соответствие с новой редакцией областного закона Ростовской области от 22.10.2004 N 171-ЗС (ред. от 13.03.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Миллеровский район" и муниципальных образований в его составе"<sup>3</sup>;
2. С изменениями границ отдельных населенных пунктов сельского поселения;
3. С разработкой ранее отсутствующего в действующем генеральном плане раздела «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;
4. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет, утвержденных проектов планировки и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон.

Графическое отображение функциональных зон и их наименования в проекте изменений приведены в соответствии с требованиями к описанию и

---

<sup>3</sup> Так как данные изменения носят формальный характер и отображены в графической части проекта, в настоящей пояснительной записке дополнительно не рассматриваются.

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

---

### 3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании отсутствуют параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Волошинского сельского поселения выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

---

## 4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Показатели действующей редакции генерального плана не подлежат корректному сопоставлению с показателями в его новой редакции, так как в проекте изменений подсчет земель выполнен в границах Волошинского СП, приведенных в соответствие с новой редакцией областного закона Ростовской области от 22.10.2004 N 171-ЗС (ред. от 13.03.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Миллеровский район" и муниципальных образований в его составе".

Для удобства сопоставления изменений площади отдельных категорий земель, баланс дополнен сведениями о современной площади земель по данным администрации Миллеровского района. Баланс территории Волошинского сельского поселения приводится в Таблице 4.1.



Таблица 4.1.

Баланс территории Волошинского сельского поселения.

№п/п	Показатели	Единица измерения	Существующая площадь по данным администрации	Планируемая площадь по действующему ген. плану (из пояснительной записки)	По проекту внесение изменений <sup>4</sup>
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	33712,70	33000,00	32783,53 <sup>5</sup>
	в том числе:				
1.	- земли сельскохозяйственного назначения	га	28754,67	30842,04	29810,15
2.	- земли населенных пунктов <sup>6</sup>	га	1123,30	1142,13	1203,71
	в том числе:		-	-	-
2.1	слобода Волошино	га	-	-	382,20
2.2	хутор Афанасьевский	га	-	-	54,93
2.3	хутор Верхнекамышинский	га	-	-	44,55
2.4	хутор Калмыковка	га	-	-	36,49
2.5	хутор Маринченский	га	-	-	7,33
2.6	слобода Нижнекамышинка	га	-	-	119,60
2.7	слобода Нижненагольная	га	-	-	291,23
2.8	слобода Никаноровка	га	-	-	58,82
2.9	хутор Новоалександровский	га	-	-	67,90
2.10	хутор Новорусский	га	-	-	116,00
2.11	хутор Петровский	га	-	-	3,59
2.12	хутор Херсоны	га	-	-	21,07
3	-земли	га	231,45	235,32	476,61

<sup>4</sup> С момента утверждения проекта.

<sup>5</sup> До настоящего времени измененные границы Волошинского СП не поставлены на кадастровый учет и отсутствуют официальные сведения о площади МО. Площадь МО определена по картографическому обмеру. При постановке границы МО на кадастровый учет, общая площадь МО потребует уточнения.

<sup>6</sup> В действующем генеральном плане сведения о площади каждого населенного пункта – отсутствует.

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

№№п/п	Показатели	Единица измерения	Существующая площадь по данным администрации	Планируемая площадь по действующему ген. плану (из пояснительной записки)	По проекту внесение изменений <sup>4</sup>
	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
4	- земли лесного фонда	га	324,37	324,37	836,92 <sup>7</sup>
5	- земли водного фонда	га	456,14	456,14	456,14
6	- земли запаса	га	2822,77	-	-

С учетом данных, предоставленных Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (письмо №28.1-2.1/578 от 17.02.2020 г.) и анализа границ муниципального образования «Волошинское сельское поселение», приведенных в соответствие с новой редакцией областного закона Ростовской области от 22.10.2004 N 171-ЗС (ред. от 13.03.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Миллеровский район" и муниципальных образований в его составе", площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования составляет 836,92 га.

№п/п	Наименование	Номера земельных участков	Площадь, га
1	<b>Леса, ранее находившиеся в пользовании сельскохозяйственных организаций</b>	61:22:0600002:417	1,89
		61:22:0600002:418	1,47
		61:22:0600002:419	0,77
		61:22:0600002:420	3,89
		61:22:0600002:421	5,93
		61:22:0600002:422	6,17

<sup>7</sup> По данным предоставленным Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

	61:22:0600002:423	5,06
	61:22:0600002:424	6,10
	61:22:0600002:425	3,77
	61:22:0600002:426	0,58
	61:22:0600002:427	2,22
	61:22:0600002:428	0,96
	61:22:0600002:429	1,42
	61:22:0600002:430 Полностью находится под кварталом 54 ДЛ В двойном учете не значится	0,68
	61:22:0600002:431	0,37
	61:22:0600017:446	1,23
	61:22:0600017:447	3,97
	61:22:0600017:448	0,91
	61:22:0600017:449	2,27
	61:22:0600017:450	6,88
	61:22:0600017:451	0,80
	61:22:0600017:452	4,54
	61:22:0600017:453	2,83
	61:22:0600017:454	32,49
	61:22:0600017:455	7,96
	61:22:0600017:456	0,55
	61:22:0600017:457	0,66
	61:22:0600017:458	0,27
	61:22:0600017:459	3,85
	61:22:0600017:460	17,16
	61:22:0600017:461	2,36
	61:22:0600017:462	4,45
	61:22:0600017:463	4,71
	61:22:0600017:464	110,05
	61:22:0600017:465	0,81
	61:22:0600017:466	16,31
	61:22:0600017:467	2,80
	61:22:0600017:468	3,75
	61:22:0600017:469	3,48
	61:22:0600017:470	16,61
	61:22:0600017:471	2,84
	61:22:0600017:472	0,58
	61:22:0600017:473	3,09
	61:22:0600017:474	0,91
	61:22:0600017:475	2,44
	61:22:0600017:476	0,48
	61:22:0600017:477	1,14
	61:22:0600017:478	5,71

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план  
Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области**

		61:22:0600017:488	5,20
		61:22:0600018:300 <sup>8</sup>	6,55
		Всего	321,92
№п/п	Наименование	Номера кварталов, выделов	Площадь, га
2	Земли лесного фонда Донецкого лесничества (ранее Донецкий лесхоз) Миллеровского участкового лесничества	44 <sup>9</sup>	-
		45 <sup>10</sup>	-
		46 <sup>11</sup>	-
		47 <sup>12</sup>	-
		48 <sup>13</sup>	-
		49 <sup>14</sup>	-
		50 <sup>15</sup>	-
		51 <sup>16</sup>	-
		52 <sup>17</sup>	-
		53	38
		54	26
		55	49
		56 <sup>18</sup>	26
		57	83
		58	12
		59	112
		60	29
		61	41
		62	99
		Всего	515
Всего			836,92

Новая редакция баланса учитывает изменения настоящего генерального плана связанные с:

<sup>8</sup> ЗУ ранее располагался в Сулинском СП, ввиду изменений границ Муниципальных образований расположен в Волошинском СП

<sup>9</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>10</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>11</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>12</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>13</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>14</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>15</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>16</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>17</sup> ЗУ расположен в Титовском СП

<sup>18</sup> ЗУ частично расположен в Титовском СП (64га)

- учетом в проекте новых границ МО Волошинского СП;
- учетом предложений по изменению границ отдельных населенных пунктов;
- учетом ранее принятых изменений действующего генерального плана;
- учетом категорий отдельных земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов;
- учетом изменения функционального зонирования применительно к отдельным земельным участкам, расположенным вне границ населенных пунктов, категорию земель которых планируется изменить в порядке, установленном действующим законодательством.

---

#### 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории Волошинского СП Миллеровского района Ростовской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия.

Не отображены в графической части проекта, так как не установлены для ОКН на территории СП.

- 2) защитная зона объекта культурного наследия.

Не отображена в графической части проекта, так как на территории СП нет объектов, соответствующих требованиям ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

- 4) охранный зона железных дорог.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

5) придорожные полосы автомобильных дорог.

Отображены в соответствии с проектом планировки территории размещения автомобильной дороги обход территории Украины автомобильной дорогой общего пользования г. Миллерово – г. Луганск (до границы Украины), утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2019 №951.

6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов).

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

7) охранный зона линий и сооружений связи.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

8) приаэродромная территория.

Отображена в графической части проекта.

9) зона охраняемого объекта;

Отображена в графической части проекта.

10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

11) охранный зона особо охраняемой природной территории (памятника природы).

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Не отображена в проекте по причине отсутствия в границах СП стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (Письмо ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 23.04.2020 г. №1/7-32/2434).

13) водоохранная (рыбоохранная) зона.

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН, в случае отсутствия информации в ЕГКН отображена по материалам утвержденного ГП.

14) прибрежная защитная полоса.

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН, в случае отсутствия информации в ЕГКН построена по Водному Кодексу РФ.

- 15) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 16) зоны затопления и подтопления.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

- 17) санитарно-защитная зона.

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 18) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 19) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Не отображена в графической части проекта, так как из-за размеров не читается на картах М 1:25000.

- 20) рыбохозяйственная заповедная зона.

Не отображена в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 21) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов).

Не отображены в графической части проекта, так как магистральные трубопроводы на территории СП отсутствуют.

- 22) охранный зона тепловых сетей.

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ниже приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Волошинского СП Миллеровского района, приведенном в разделе 8 настоящего сшива.

### **Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53.

### **Выводы.**

1. Территория Волошинского СП Миллеровского района характеризуется высокой плотностью зон с особыми условиями использования территории.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, и зоны, подверженные ЧС природного и техногенного характера.
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений генерального плана Волошинского СП:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);



- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

---

#### 5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района представлены<sup>19</sup>:

7 объектами археологического наследия федерального значения.

3 выявленными объектами археологического наследия.

Объекты культурного наследия (ОКН), подлежащие государственной охране как объекты регионального и местного значения, на территории сельского поселения отсутствуют.

Перечень объектов археологии, расположенных в границах Волошинского сельского поселения, приведен в таблице 5.1.1.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Волошинского сельского поселения, приведен в таблице 5.1.2.

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Волошинского СП, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде соответствующего условного знака, с обозначением территории ОКН и охранной зоны<sup>20</sup>.

По данным, предоставленным Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области, на момент разработки проекта изменений, границы ОКН утверждены для 7 объектов археологического наследия федерального значения.

В соответствии с ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

---

<sup>19</sup> По данным, предоставленным Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области Администрации Миллеровского района (ответ на исх. письма: № 83/81 от 15.01.2020 г., №26/463 от 30.01.2020 г.)

<sup>20</sup> В случае ее установления.

Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

*Таблица 5.1.1.*

*Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах  
Волошинского СП*

№ п/п	Наименование ОКН согласно нормативному документу о принятии на охрану	Местонахождение памятника согласно нормативному документу о принятии на охрану	Рабочее наименование и местоположение по уточненным данным		Категория историко-культурного значения	Постановление об утверждении границ территории объекта
1	Курган «Новорусский II»	0,7 км к юго-западу от н.п. Новорусский	Курган «Новорусский II»	Волошинское сп, 0,7 км к юго-западу от н.п. Новорусский	Федерального значения	Постановление от 21.01.2020 № 20/01-01/325
2	Курган «Новорусский III»	1,0 км к юго-востоку от н.п. Новорусский	Курган «Новорусский III»	Волошинское сп, 1,0 км к юго-востоку от н.п. Новорусский	Федерального значения	Постановление от 19.03.2020 № 20/01-01/1467
3	Курганная группа "Маринченский I" (5 курганов)	0,9 км к северо-западу от н.п. Маринченский	Курганная группа "Маринченский I" (5 курганов)	Волошинское сп, 0,9 км к северо-западу от н.п. Маринченский	Федерального значения	Постановление от 19.03.2020 № 20/01-01/1470
4	Курганная группа "Маринченский II" (3 кургана)	2,5 км к северо-западу от н.п. Маринченский	Курганная группа "Маринченский II" (3 кургана)	Волошинское сп, 2,5 км к северо-западу от н.п. Маринченский	Федерального значения	Постановление от 03.06.2020 № 20/01-01/2387
5	Курганная группа «Голянин» (3 кургана)	4,0 км к востоку от н.п. Ново-Александровка	Курганная группа «Голянин» (3 кургана)	Волошинское сп, 4,0 км к востоку от н.п. Ново-Александровка	Федерального значения	Постановление от 19.03.2020 № 20/01-01/1476
6	Курганная группа «Никаноровка» (3 кургана)	3,6 км к востоку от н.п. Никаноровка	Курганная группа «Никаноровка» (3 кургана)	Волошинское сп, 3,6 км к востоку от н.п. Никаноровка	Федерального значения	Постановление от 19.03.2020 № 20/01-01/1469
7	Курганная группа «Новорусский I» (2 кургана)	0,3 км к юго-западу от н.п. Новорусский	Курганная группа «Новорусский I» (2 кургана)	Волошинское сп, 0,3 км к юго-западу от н.п. Новорусский	Федерального значения	Постановление от 15.01.2020 № 20/01-01/137

*Таблица 5.1.2.*

*Перечень выявленных объектов культурного наследия (объектов  
археологического наследия), расположенных в границах Волошинского СП*

№ п/п	Наименование ОКН согласно нормативному документу о принятии на охрану	Категория историко-культурного значения
1	Курганный могильник "Радченков I"	Выявленный объект
2	курганный могильник "Благовещенка I"	Выявленный объект
3	поселение "Маринченское I"	Выявленный объект

## 5.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В графической части проекта внесения изменений в Генеральный план (на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)) отображены границы ООПТ регионального значения категории охраняемый природный объект Меловые обнажения на р. Полной, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 12.05.2017 №354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах».

В соответствии с приложением №4 к постановлению Правительства Ростовской области от 12.05.2017 №354 «Положение о режиме особой охраны охраняемых ландшафтов и охраняемых природных объектов»:

- 1) Охраняемые природные объекты являются особо охраняемыми природными территориями областного значения, имеют комплексный профиль.
- 2) Охраняемые природные объекты и не имеют ограничения срока действия. Земли у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитута, расположенные в границах охраняемых природных объектов, не изымаются.
- 3) Границы и особенности режима особой охраны охраняемых природных объектов учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель.

### **Задачи охраняемых природных объектов:**

1. Сохранение ландшафтного, экосистемного и биологического разнообразия.
2. Проведение научных исследований.
3. Осуществление экологического мониторинга.
4. Развитие экологического туризма.

5. Развитие системы экологического образования, формирование экологической культуры.

**Режим особой охраны охраняемых природных объектов:**

**На территории охраняемых природных объектов запрещаются:**

1. Промысловая, спортивная и любительская охота загоном, разорение гнезд, нор, иных укрытий, сбор яиц животных.
2. Рыболовство, за исключением рыболовства в научно-исследовательских целях, любительского и спортивного рыболовства.
3. Повреждение и уничтожение растительности, в том числе заготовка лекарственного сырья, выкапывание корней, клубней и луковиц растений, сенокошение, в целях, не связанных с выполнением задач, возложенных на охраняемые природные объекты, а также с осуществлением хозяйственной деятельности в соответствии с настоящим Положением.
4. Пускание палов, выжигание растительности.
5. Выпас овец и коз, их прогон вне существующих дорог и просек. Выпас крупного рогатого скота, лошадей за пределами специально предусмотренных для этого государственным бюджетным учреждением Ростовской области "Дирекция особо охраняемых природных территорий областного значения" мест, их прогон вне существующих дорог и просек.
6. Строительство и реконструкция объектов, в том числе линейных сооружений, за исключением объектов капитального строительства, связанных с обеспечением инженерной инфраструктурой населенных пунктов, с реконструкцией и проведением работ, направленных на безопасное и безаварийное функционирование существующих в границах охраняемых природных объектов линейных сооружений; а также за исключением объектов, связанных с функционированием охраняемых природных объектов, в том числе постоянных и временных построек, сооружений, необходимых для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов растительного и животного мира.
7. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества.
8. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.
9. Загрязнение водных объектов.
10. Мойка автотранспортных средств.
11. Проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, не связанных с выполнением задач, возложенных на охраняемые природные объекты.

12. Осуществление рекреационной деятельности, в том числе организация мест отдыха и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого государственным бюджетным учреждением Ростовской области "Дирекция особо охраняемых природных территорий областного значения" мест.

13. Проведение взрывных работ.

14. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

15. Проезд и стоянка автотранспортных средств вне существующих дорог и просек, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, возложенных на охраняемые природные объекты, проездом и стоянкой автотранспортных средств собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитута, расположенных в границах охраняемых природных объектов, а также с осуществлением хозяйственной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

16. Использование моторных плавучих средств, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, возложенных на охраняемые природные объекты, использованием моторных плавучих средств собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, обладателями сервитута, расположенных в границах охраняемых природных объектов, а также с осуществлением хозяйственной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

17. Нахождение с собаками без привязи и поводка, нагонка и натаска собак.

18. Разведка и разработка полезных ископаемых за исключением месторождений, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации до вступления в силу настоящего Положения. При этом не допускается разработка месторождений полезных ископаемых открытым способом.

19. Проведение работ по геологическому изучению недр за исключением регионального геологического изучения, включающего региональные геолого-геофизические работы, научно-исследовательские и другие работы, направленные на общее геологическое изучение недр, а также иные работы, проводимые без существенного нарушения целостности недр.

20. На территории лесных участков охраняемых природных объектов применяются ограничения и запреты, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

---

6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА

Территория сельского поселения расположена в зоне влияния важнейшего транспортного коридора России и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ВОЛОШИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Волошинского СП Миллеровского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами на территории Волошинского СП Миллеровского района планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.

6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

В границах Волошинского СП в соответствии с действующей редакцией СТП Ростовской области (с учетом принятых изменений в Схему, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288 «Об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ростовской области», планируемые объекты регионального значения отсутствуют<sup>21</sup>.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Волошинского сельского поселения объектов местного (районного) значения<sup>22</sup> подготовлен на основе действующей редакции СТП Миллеровского района Ростовской области (с учетом принятых изменений).

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения согласно приведенного ниже перечня (Табл. 6.3.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

---

<sup>21</sup> Раздел подготовлен с учетом проекта СТП РО по результатам мониторинга (Письмо Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.04.2020г. №26.5.1/311)

<sup>22</sup> В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл. 6.3.1.

Планируемые для размещения на территории Волошинского СП Миллеровского района объекты местного значения муниципального района

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ
1	Объекты образования	Реконструкция детского сада	-	Волошинское СП, сл. Нижнекамышинка, пер. Школьный	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
2		Реконструкция школы	-	Волошинское СП, сл. Нижнекамышинка, пер. Школьный	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
3		Реконструкция школы	-	Волошинское СП, сл. Нижнеагольная, ул. Набережная	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
4		Строительство детской школы искусств	-	Волошинское СП, сл. Волошино, ул. Ленина	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется



№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ
5	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство спортивной площадки	-	Волошинское СП, сл. Волошино, ул. Ленина	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
6		Строительство спортзала	-	Волошинское СП, сл. Волошино, ул. Ленина	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
7	Объекты культуры	Реконструкция дома культуры	-	Волошинское СП, сл. Нижненагольная, ул. Набережная	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
8		Реконструкция дома культуры	-	Волошинское СП, сл. Волошино, ул. Ленина	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
9	Объекты здравоохранения	Реконструкция поликлиники	-	Волошинское СП, сл. Волошино, ул. Советская	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
10	Автомобильные дороги	Реконструкция автомобильной	-	Волошинское СП	до 2031 г.	Установление

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ
	местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	дороги общего пользования местного значения сл. Волошино – х. Новорусский				ЗООИТ не требуется
11		Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения х. Новоалександровский- сл. Нижненагольная	-	Волошинское СП	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
12		Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от х. Нижнекамышинский до границ Титовского СП	-	Волошинское СП	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
13		Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от границ Титовского СП до х. Калмыковка	-	Волошинское СП	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется
14		Строительство и реконструкция прочих внутрипоселковых автодорог с целью приведения их технических параметров к нормативным	-	Волошинское СП, за границами населенных пунктов	до 2031 г.	Установление ЗООИТ не требуется

7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Волошинского сельского поселения, подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 19.06.2018). Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованны с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства) и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Волошинского сельского поселения (Таблица 7.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 7.1.  
Перечень видов планируемых объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Волошинского СП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Газоснабжение	Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) <sup>23</sup>	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Волошинского СП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Газораспределительные пункты (ГРП)	
		Газопроводы высокого и среднего давления	
	Теплоснабжение	Магистральные сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Волошинского СП теплоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Котельные	
		ЦТП, Насосные станции	
	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Волошинского СП водоснабжением. Улучшение условий проживания населения города, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Водоочистные сооружения, насосные станции	

<sup>23</sup> За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Водоотведение	Магистральные сети	Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Канализационные очистные сооружения	
		Головные канализационные станции	
		Канализационные насосные станции на магистральной сети	
		Магистральные сети	
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Очистные сооружения дождевой канализации	
2	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Транспортно-пересадочные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Волошинского СП
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Волошинского СП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Главные улицы и дороги в границах населенного пункта	
		Иные объекты улично-дорожной сети	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
4	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
5	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища, крематории, колумбарии	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
6	Иные объекты	Инженерные сооружения <sup>24</sup> (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера.
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы <sup>25</sup>	Повышение уровня пожарной безопасности на территории СП. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах Волошинского СП.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Волошинского сельского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Волошинского сельского поселения».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Волошинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

<sup>24</sup> За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

<sup>25</sup> За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА<sup>26</sup>

8.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА  
ТЕРРИТОРИИ ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории МО «Волошинское сельское поселение». К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с сильными ветрами со скоростью 25 м/сек и более, грозами, снежными заносами, градом, туманом, продолжительными дождями.

**Опасные геологические явления и процессы**

В соответствии с паспортом территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области на территории Волошинского сельского поселения отсутствуют риски возникновения опасных геологических явлений в связи с отсутствием геологически-опасных объектов.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

В соответствии с паспортом территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области территория Волошинского сельского поселения не подвержена затоплению и подтоплению в результате паводков на р. Полная, р. Камышная, р. Нагольная, р. Деркул.

---

<sup>26</sup> Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных администрацией Миллеровского района (Паспорт территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области).

### **Опасные метеорологические явления**

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Волошинского СП к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.
- туман.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 20 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Волошинского СП подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.



Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

### **Природные и техногенные пожары**

#### Природные пожары.

В соответствии с паспортом территории Волошинского СП Миллеровского района на территории Волошинского СП существует вероятность возникновения природных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

#### Лесные пожары.

На территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района отсутствуют населенные пункты, потенциально-опасные объекты и объекты экономики, попадающие в зону возможных лесных пожаров (на территории сельского поселения отсутствуют населенные пункты и объекты, входящие в перечень, приведенный в Постановлении Администрации Ростовской области от 02.04.2014 № 223).

Согласно паспорту территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района на территории поселения отсутствует риск возникновения лесных пожаров.

#### Ландшафтные пожары.

Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена значительная часть территории Волошинского сельского поселения, включая земли всех населенных пунктов. Особую угрозу представляют собой ландшафтные пожары в пойменной части р. Полная, р. Камышная, р. Деркул и р. Нагольная, где в связи с затрудненным доступом горение травы и камыша может охватывать значительные площади, достигая размеров в десятки гектар.

#### Торфяные пожары.

На территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района отсутствуют риски возникновения торфяных пожаров в связи с отсутствием торфяников.

На территории Миллеровского района, в том числе Волошинского СП, отсутствуют водоемы, предназначенные для забора воды при тушении природных пожаров БЕ-200ЧС.

#### Техногенные пожары.

В соответствии с паспортом территории Волошинского СП Миллеровского района риск возникновения техногенных пожаров на территории муниципального образования существует, в связи с возможным возникновением ЧС на складах ГСМ, АЗС, котельной, объектах электроэнергетики.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и т.д.

---

#### 8.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

**Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории МО «Волошинское сельское поселение» имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Волошинского СП Миллеровского района на территории Волошинского СП, могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей дизентерией и острыми кишечными инфекциями.

На территории МО «Волошинское сельское поселение» существует риск возможного возникновения эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней.

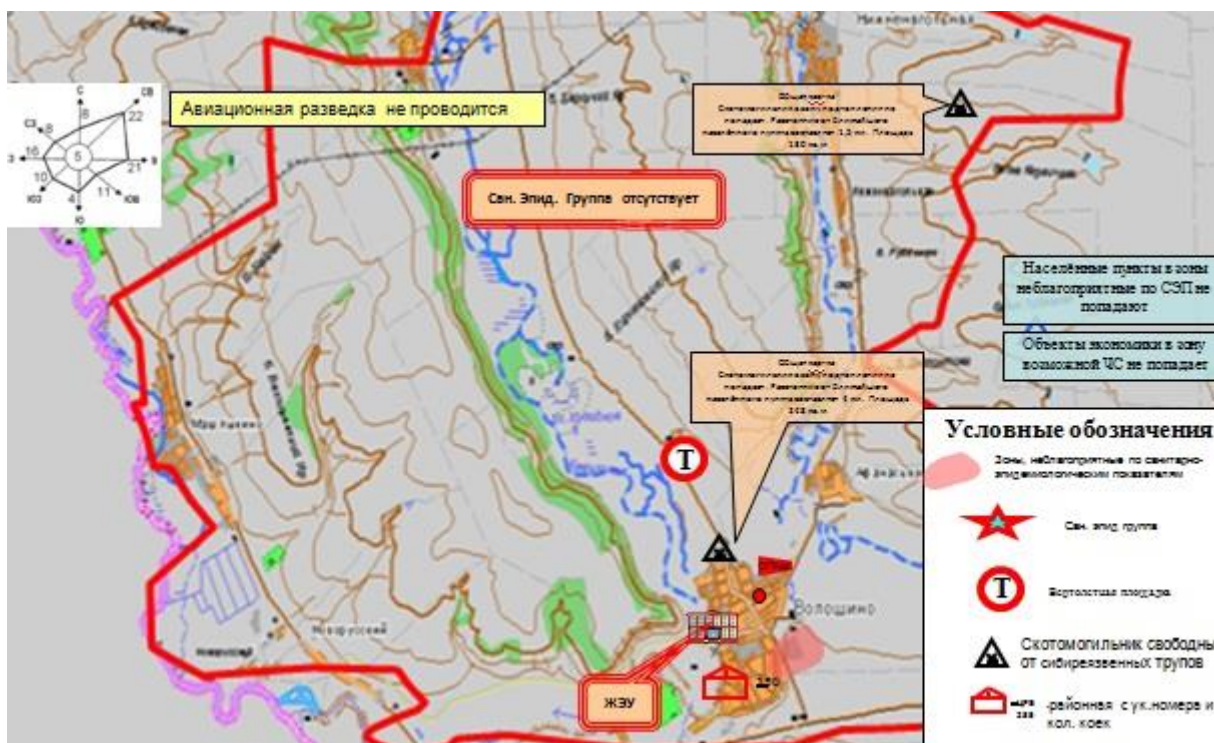
*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:*

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).

- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Рис. 8.2.1.

*Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей на территории  
Волошинского сельского поселения*



*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение  
заболеваемости с/х животных:*

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию Волошинского сельского поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой,

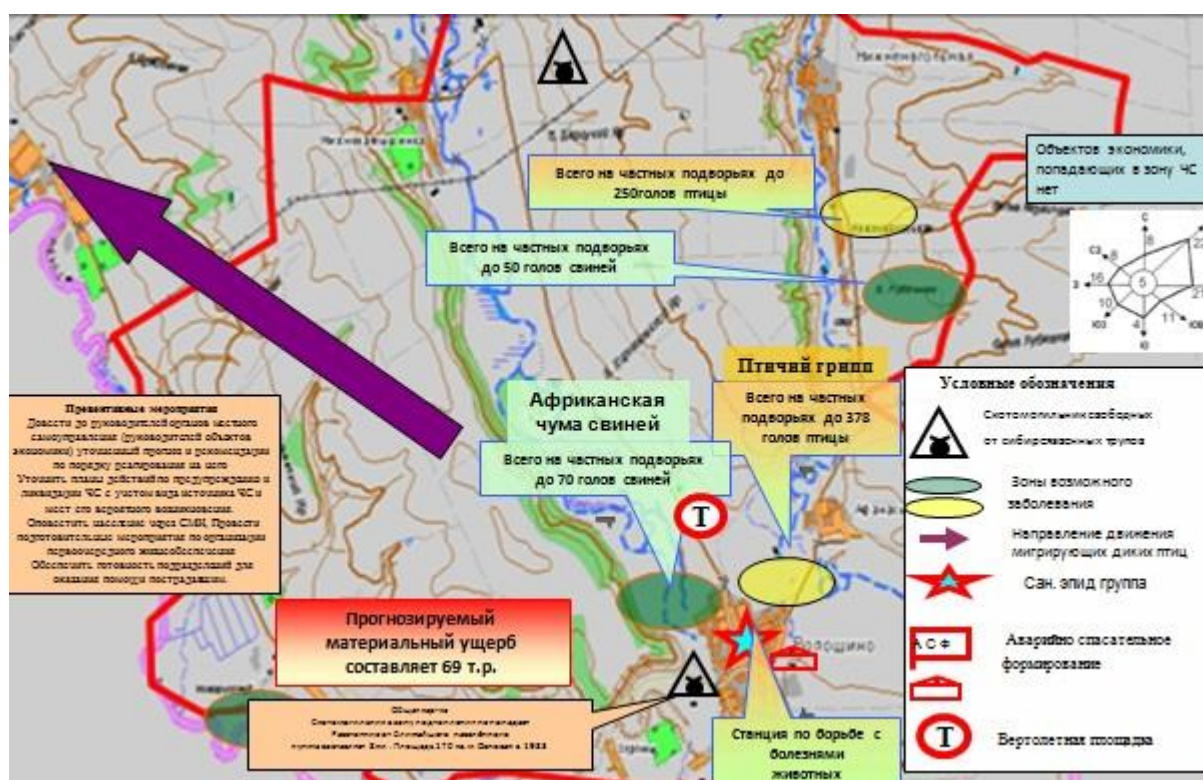
переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.

- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Согласно паспорту территории Волошинского СП Миллеровского района на территории Волошинского СП расположено 2 скотомогильника.

Рис. 8.2.2.

*Риски возникновения инфекционной заболеваемости с/х животных на территории  
Волошинского сельского поселения*



### Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Наибольшую угрозу для функционирования МО «Волошинское сельское поселение» представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.



Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО «Волошинское сельское поселение»:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 8.2.1

Табл. 8.2.1

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах	-	-
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов

**Потенциально опасный объект:** объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на складах ГСМ, АЗС, электроподстанции ПС 35/10 кВ «Волошинская», трансформаторных подстанциях, котельной.

**Бензин всех марок, дизтопливо** – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

**Газ природный** – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Классификация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктами 11, 12 приказа МЧС РФ от 28 февраля 2003 года № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (зарегистрирован в Министерстве Юстиции РФ 20 марта 2003 года № 4291).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс – объектов, аварии на котором могут являться источниками возникновения федеральных чрезвычайных ситуаций;

2 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций поселения, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена областной подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

#### **Химически-опасные объекты**

В соответствии с паспортом территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области на территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района химически-опасных объектов нет.

### **Радиационно-опасные объекты**

В соответствии с паспортом территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области на территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района радиационно-опасных объектов нет.

### **Пожаровзрывоопасные объекты**

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории поселения относятся пожары и взрывы на складах ГСМ, АЗС, электроподстанции ПС 35/10 кВ «Волошинская», трансформаторных подстанциях, котельной.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- Электроподстанция ПС 35/10 кВ «Волошинская»;
- Трансформаторные подстанции;
- Склады ГСМ;
- АЗС (сл. Волошино);
- Котельная №26 «Волошино».



*Риски возникновения ЧС на пожаровзрывоопасных объектах на территории  
Волошинского сельского поселения*

сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
  - 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
  - 150 м при длительном истечении.
- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного

топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 АЗС являются потенциально опасным объектом, на котором обращаются опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника ЧС.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

*ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.*

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

### **Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения**

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах МО «Волошинское сельское поселение» может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах более 20 м/сек. с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Волошинского СП Миллеровского района существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 35/10 кВ «Волошинская», ВЛ 220кВ «Луганская ГРЭС-Сысоево», ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП.

### **Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Согласно паспорту территории Волошинского СП Миллеровского района существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах снабжения населения питьевой водой, системе теплоснабжения. Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляции трубопроводов.

### **Чрезвычайные ситуации на транспорте**

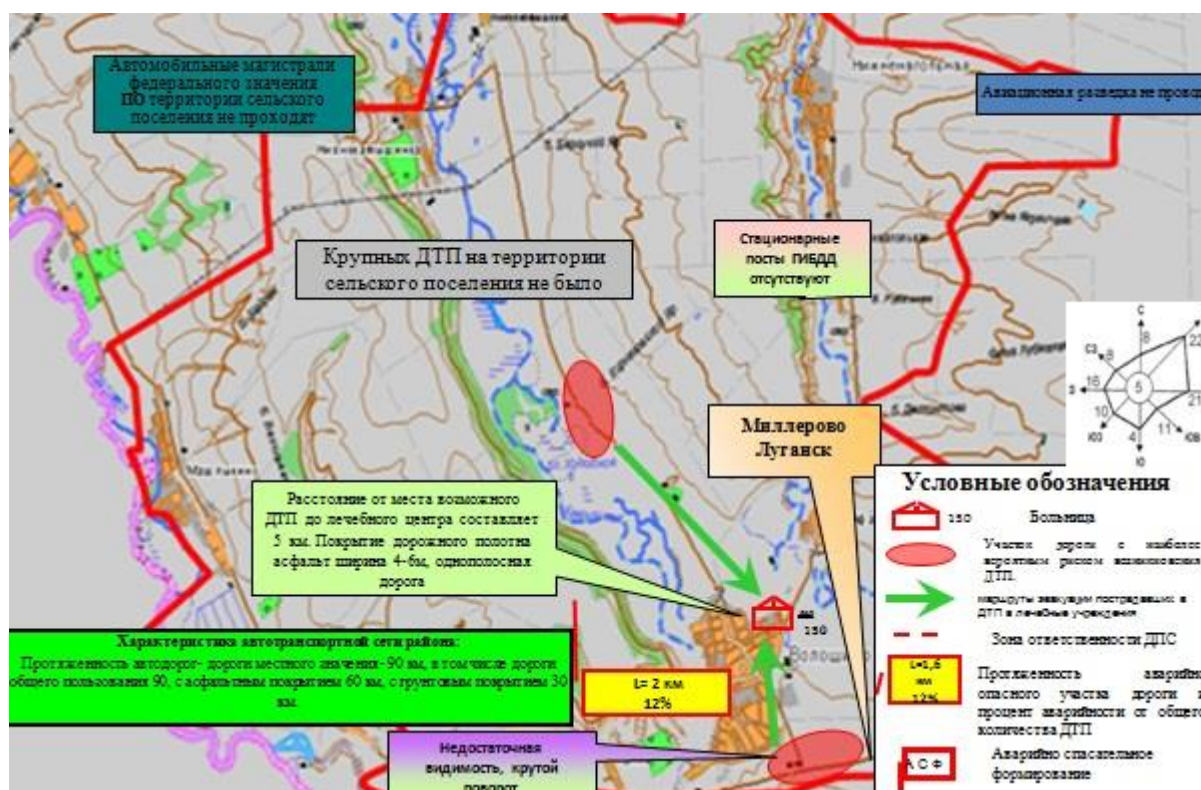
#### **Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.**

По территории Волошинского сельского поселения проходят участки автомобильных дорог регионального и местного значения, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.



Рис. 8.2.4.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте на территории Волошинского сельского поселения



Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а так же пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
  - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
  - образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м<sup>3</sup>.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит  $S=3000 \text{ м}^2$ , диаметр разлива  $d=61,8 \text{ м}$ .

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения  $q = 8 \frac{\kappa \text{Вт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 53,6 \text{ м};$
- порогового поражения  $q = 4 \frac{\kappa \text{Вт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей  $\Delta p = 100 \text{ кПа}$   
 $R_{D_L} = 58 \text{ м};$
- сильного разрушения  $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 83 \text{ м};$
- среднего разрушения  $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 113 \text{ м};$
- слабого разрушения и порогового поражения людей  $\Delta p = 10 \text{ кПа}$   
 $R_{D_{II}} = 243 \text{ м}.$

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара» (ГОСТ Р 12.3.047-98):

- эффективный диаметр «огненного шара»  $D_s = 110,4 \text{ м};$
- время существования «огненного шара»  $t_s = 15,257 \text{ с};$
- зона смертельного поражения  $q = 8 \frac{\kappa \text{Вт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 230 \text{ м};$
- зона порогового поражения  $q = 4 \frac{\kappa \text{Вт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 297 \text{ м}.$

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит  $S=1530 \text{ м}^2$ , диаметр разлива  $d=31,5 \text{ м}$ .

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- |                          |                                       |                              |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| • смертельного поражения | $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ | $R_{D_L} = 29,1 \text{ м};$  |
| • порогового поражения   | $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ | $R_{D_{II}} = 41 \text{ м}.$ |

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей  $\Delta p = 100 \text{ кПа}$   
 $R_{D_L} = 45 \text{ м};$
- сильного разрушения  $\Delta p = 50 \text{ кПа}$   $R_D = 67,2 \text{ м};$
- среднего разрушения  $\Delta p = 30 \text{ кПа}$   $R_D = 90 \text{ м};$
- слабого разрушения и порогового поражения людей  $\Delta p = 10 \text{ кПа}$   
 $R_{D_{II}} = 191 \text{ м}.$

#### **Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.**

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для

газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «\*\*», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание



запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

#### **Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте**

В соответствии с паспортом территории Волошинского СП Миллеровского района риск возникновения ЧС на трубопроводном транспорте отсутствует в связи с отсутствием на территории поселения объектов трубопроводного транспорта.

#### **Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях**

В соответствии с паспортом территории Волошинского СП Миллеровского района риск возникновения гидродинамических аварий на гидротехнических сооружениях на территории поселения отсутствует.

---

#### **8.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

На территории МО «Волошинское сельское поселение» Миллеровского района Ростовской области имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 62 ПСЧ «9 ПСО ФПС ГПС МЧС России по РО», ОП №2 62 ПСЧ «9 ПСО ФПС ГПС МЧС России по РО» (сл. Волошино, ул. Украинская, 78), Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Миллеровскому району, ГИБДД Миллеровского района, ОГ КЧС и ОПБ Миллеровского района и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Миллеровскому району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни

и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально-технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории МО «Волошинское сельское поселение».

В настоящее время прикрытие МО «Волошинское сельское поселение» осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 62 ПСЧ «9 ПСО ФПС ГПС МЧС России по РО», ОП №2 62 ПСЧ «9 ПСО ФПС ГПС МЧС России по РО» (сл. Волошино, ул. Украинская, 78), Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Миллеровскому району, ГИБДД Миллеровского района, МКУ Миллеровского района «УГО и ЧС» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования (расположенные вне границ МО «Волошинское сельское поселение»).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны не соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, не обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы<sup>27</sup>. Не обеспечивается нормативное прикрытие сл. Никаноровка Волошинского сельского поселения Миллеровского района.

В целях нормативного прикрытия всех населенных пунктов Волошинского сельского поселения, необходимо оказать содействие в реконструкции существующего ОП №2 62 ПСЧ «9 ПСО ФПС ГПС МЧС России по РО» (сл. Волошино, ул. Украинская, 78), а так же в строительстве нового пожарного поста на 2 пожарных автомобиля (выезда) IV типа по НПБ, площадью участка не менее 0,88 га в сл. Нижненагольная в соответствии с НПБ 101-95 и положениями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Необходимо предусмотреть не менее 2-х оборудованных подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения.

---

8.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В  
ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

---

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

---

<sup>27</sup> Письмо администрации Миллеровского района от 31.03.2020г. №83/06/352

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории МО «Волошинское сельское поселение» предусматривается:

- защита от ветрового воздействия;
- защита от атмосферных осадков;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории МО «Волошинское сельское поселение» предусматривается:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории МО в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется, возможно строительство новых АЗС. Необходим постоянный мониторинг за пожаро - взрывоопасными объектами – складами ГСМ, АЗС, котельной, ПС, ТП и др.;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередачи, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения МО «Волошинское сельское поселение», развития социальной инфраструктуры (строительство объектов экономики, медицины, школ, детских садов) и всей инфраструктуры сельского поселения в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения муниципального образования необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

---

8.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО  
ХАРАКТЕРА

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- природные пожары.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
  - Электростанция ПС 35/10 кВ «Волошинская»;
  - Трансформаторные подстанции;
  - Склады ГСМ;
  - АЗС (сл. Волошино);
  - Котельная №26 «Волошино» (сл. Волошино).
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС 35/10 кВ «Волошинская», ВЛ 220кВ «Луганская ГРЭС-Сысоево», ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП);
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные сети, котельная, тепловые сети).
- риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте.

**Перечень использованных нормативных документов<sup>28</sup>:**

1. Паспорт территории Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

---

<sup>28</sup> Раздел ЧС

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Постановления Администрации Миллеровского района от 20.01.2020 № 23 «О подготовке проектов решений Собрания депутатов Миллеровского района о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Миллеровский район»;
2. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения. М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств). М 1:25000 (на отдельном листе);
4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000 (на отдельном листе).



Приложение 1. Копия постановления.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2020 № 23

г. Миллерово

**О подготовке проектов решений Собрания депутатов  
Миллеровского района о внесении изменений в генеральные планы  
сельских поселений, входящих в состав муниципального образования  
«Миллеровский район»**

Руководствуясь статьями 9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Миллеровского района от 30.10.2019 № 12 «О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Миллеровский район», постановлением Администрации Миллеровского района от 09.06.2017 № 577 «О создании и утверждении комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Миллеровский район», постановлением Администрации Миллеровского района от 14.01.2020 № 7 «О создании рабочей группы по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, входящих в состав муниципального образования «Миллеровский район», Уставом муниципального образования «Миллеровский район», Администрация Миллеровского района **п о с т а н о в л я е т :**



1. Подготовить проекты решений Собраний депутатов Миллеровского района (далее – проекты):

1.1. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Верхнеталовское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Верхнеталовского сельского поселения № 15 от 26.11.2012».

1.2. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Волошинское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Волошинского сельского поселения № 14 от 28.11.2012».

1.3. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Дегтевское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Дегтевского сельского поселения № 12 от 27.11.2012».

1.4. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Криворожское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Криворожского сельского поселения № 10 от 29.11.2012».

1.5. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Колодезянское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Колодезянского сельского поселения № 9 от 30.11.2012».

1.6. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Мальчевское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Мальчевского сельского поселения № 13 от 26.11.2012».

1.7. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Верхнеталовского сельского поселения № 14 от 30.11.2012».

1.8. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Первомайское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Верхнеталовского сельского поселения № 12 от 30.11.2012».

1.9. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сулинское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Сулинского сельского поселения № 6 от 26.11.2012».

1.10. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Титовское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Титовского сельского поселения № 6 от 23.11.2012».

1.11. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Тренивское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Тренивского сельского поселения № 10 от 21.12.2012».

1.12. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Туриловское сельское поселение», утвержденный решением Собраний депутатов Верхнеталовского сельского поселения № 16 от 27.11.2012».

3

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов согласно приложению.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов направлять в письменном виде в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Миллеровский район» по адресу: 346130, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3-й этаж, кабинет № 32, в течение 30 дней со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Миллеровского района



В.С. Макаренко

Постановление вносит отдел по вопросам градостроительства  
и архитектуры Администрации Миллеровского района

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Миллеровского района  
от 20.01.2020 № 23

ПОРЯДОК  
и сроки проведения работ по подготовке проектов решений  
Собрания депутатов Миллеровского района о внесении изменений  
в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав  
муниципального образования «Миллеровский район»  
(далее – проекты)

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Опубликовать постановление о принятии решения о подготовке проектов в установленном порядке официального опубликования нормативно-правовых актов Администрации Миллеровского района	не позднее 10 дней со дня принятия решения	Администрация Миллеровского района
2.	Разработка проектов	срок определяется муниципальным контрактом	Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Миллеровский район» (далее – комиссия), рабочая группа по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного



5

1	2	3	4
			зонирования, а также проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, входящих в состав муниципального образования «Миллеровский район» (далее – рабочая группа)
3.	Проверка проектов на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам сельских поселений Миллеровского района Ростовской области	в течение 3-5 дней после представления проектов	Администрация Миллеровского района
4.	Доработка проектов в случае обнаружения их несоответствия требованиям технических регламентов, генеральным планам сельских поселений Миллеровского района Ростовской области	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	комиссия, рабочая группа
5.	Размещение проектов в ФГИС ТП и уведомление органов государственной власти и органов местного самоуправления об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования для согласования в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	не менее чем за 3 месяца до утверждения проектов	комиссия

6

1	2	3	4
6.	Направление проектов председателю Собрании депутатов – главе Миллеровского района для принятия решения о проведении публичных слушаний по проектам	в течение 3-х дней после получения сводного положительного заключения о согласовании проектов в соответствии с ст. 25 ГрК РФ	Администрация Миллеровского района
7.	Постановление председателя Собрании депутатов – главы Миллеровского района о проведении публичных слушаний по проектам	в срок не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта	Председатель Собрании депутатов – глава Миллеровского района
8.	Продолжительность публичных слушаний по проектам	не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования проектов	комиссия
9.	Внесение изменений в проекты с учетом результатов публичных слушаний	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	комиссия
10.	Принятие решения о направлении проектов Собрании депутатов Миллеровского района или об отклонении проектов и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта	Глава Администрации Миллеровского района

Управляющий делами  
Администрации Миллеровского района



Н.И. Бандурин