

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:22:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

«10»ноября 2021 года

**Место проведения собрания:
сельский Дом культуры, расположенный по адресу:
Ростовская область, Миллеровский район,
сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4.**

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:22:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

сл. Нижненагольная, Миллеровский района

Ростовской области

10 ноября 2021 года

Дата и время проведения собрания: 10.11.2021 г., с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 10 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 10.11.2021 г., 13 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации участников: 10.11.2021 г., 13 ч. 20 мин.

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, слобода Нижненагольная, улица Набережная, 4.

Собрание открыто в 14 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 15 ч. 10 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 7 человек, собственников 10,67 долей в праве собственности на земельный участок (согласно сведениям, из ЕГРН от 25.10.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 6 человек – собственников 9,67 долей, что составляет 90 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1 045 248 кв. м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 58 (18264) в выпуске от 25.09.2021 года.

1. Представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Администрации Волошинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области: Ведущий специалист – Слуцкий Александр Васильевич.

Собрание открыл ведущий специалист Администрации Волошинского сельского поселения – Слуцкий Александр Васильевич, который:

- изложил цель общего собрания;
- порядок проведения общего собрания;
- зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 58 (18264) в выпуске от 25.09.2021 года.: Об избрании председателя собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

3. Об избрании общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

После завершения оглашения повестки собрания ведущий специалист Администрации Волошинского сельского поселения – Слуцкий Александр Васильевич предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Погорелова Николая Петровича, секретарем Погорелова Василия Петровича.

Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Погорелов Николай Петрович	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
2	Погорелова Татьяна Алексеевна	3,67 – 33/96	3,67 – 33/96	0	0
3	Погорелов Василий Петрович	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
4	Ластовченко Ольга Николаевна	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
5	Погорелова Надежда Ивановна	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
6	Карпова Любовь Петровна	2- 6/32	2- 6/32	0	0
ИТОГО:			9,67	0	0

За	Против	Воздержалось
9,67 голоса (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: Председателем собрания избрать Погорелова Николая Петровича, секретарем Погорелова Василия Петровича. Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Голосование проводилось: путем заполнения и подписания индивидуальных опросных листов (Приложение к настоящему протоколу).

Далее секретарь собрания Погорелов Василий Петрович предложил перейти к обсуждению и голосованию по второму вопросу повестки собрания.

Решено было приступить к обсуждению следующего вопроса в повестке дня. Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды.

Выступил: представитель ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Алейникова Светлана Юрьевна.

Предложено: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.
- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Зерно (пшеница ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
2. мука в/с	100 кг.	До 31.12 текущего года
3. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
4. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года

5. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	5000 руб.	Единовременно по заявлению наследника
6. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.
7. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
8. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	50% с 2021г. 100% с 2022г.	по заявлению
9. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
10. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Погорелов Николай Петрович	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
2	Погорелова Татьяна Алексеевна	3,67 – 33/96	3,67 – 33/96	0	0
3	Погорелов Василий Петрович	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0

4	Ластовченко Ольга Николаевна	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
5	Погорелова Надежда Ивановна	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
6	Карпова Любовь Петровна	2- 6/32	2- 6/32	0	0
ИТОГО:			9,67	0	0

За	Против	Воздержалось
9,67 голоса (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в общей долевой собственности в следующей редакции:

« 1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. договора аренды, в следующей редакции: «п. 2.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на 10 лет, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.»

3. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды, в следующей редакции:

« 3.1. Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателю **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

- в части компенсации земельного налога с 01.01.2020г.
- в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2021г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующих виде, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
6. Зерно (пшеница ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
7. мука в/с	100 кг.	До 31.12 текущего года
8. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
9. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года
10. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	5000 руб. и предоставление машины.	Единовременно по заявлению наследника

11. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.
12. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
13. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	50% с 2021г. 100% с 2022г.	по заявлению
14. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
15. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единым арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель в праве обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

3.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.»

3. Все остальные пункты договора аренды, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением оставить в редакции договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Сторонам, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.»

3.Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1045248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступил: секретарь собрания Погорелов Василий Петрович.

Предложено: избрать уполномоченного представителя на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура: Погореловой Татьяны Алексеевны (паспорт: серии 60 04 400803, выдан: 09.01.2004г. Миллеровским РОВД Ростовской области, код подразделения 612 - 027, зарегистрирован: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Молодежная, 8). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года, предложено не было.

Голосовали:

№ и/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Погорелов Николай Петрович	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
2	Погорелова Татьяна Алексеевна	3,67 – 33/96	3,67 – 33/96	0	0
3	Погорелов Василий Петрович	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
4	Ластовченко Ольга Николаевна	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
5	Погорелова Надежда Ивановна	1 – 3/32	1 – 3/32	0	0
6	Карпова Любовь Петровна	2- 6/32	2- 6/32	0	0
ИТОГО:			9,67	0	0

За	Против	Воздержалось
9,67 голоса (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: избрать Погорелову Татьяну Алексеевну (паспорт: серии 60 04 400803, выдан: 09.01.2004г. Миллеровским РОВД Ростовской области, код подразделения 612 - 027, зарегистрирован: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Молодежная, 8) уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и

представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Приложения к протоколу:

1. Приложение к протоколу. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 - **на 2 листах.**

2. Экземпляр общественно-политической газеты Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 58 (18264) в выпуске от 25.09.2021 года. -- **на 3 листах (ксерокопия).**

3. Копия доверенности представителя ООО «Ростовская зерновая компания «Ресурс» Алейниковой Светланы Юрьевны -- **на 2 листах (ксерокопия).**

4. Опросные листы собственников земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600002:623-- **на 6 листах.**

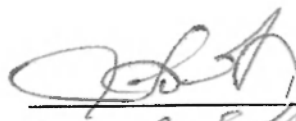
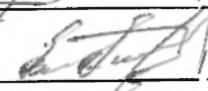
5. Копия Распоряжения Администрации Волошинского сельского поселения №4 от 08.11.2021г. -- **на 1 листе.**

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления

 Поморников А.А.
 Поморников В.Т.
 Сердюков А.В.

**Приложение к протоколу общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения от 10 ноября 2021г.**

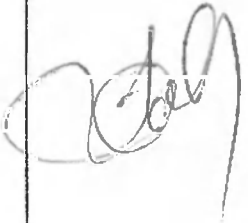
Список собственников земельных долей

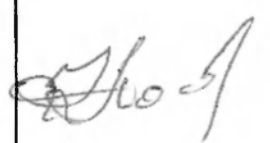
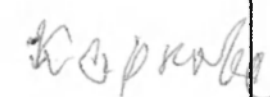
присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:02:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Дата проведения собрания: 10 ноября 2021г.

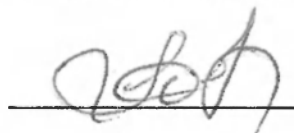
Время проведения собрания: 14 час. 00 мин.

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

№пп	Ф.И.О. собственника доли	№п-р регистрационной записи	Размер доли в праве общей долевой собственности	Паспортные данные	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1	Погорелов Николай Петрович	61-61/026-61/026/002/2016-7054/1 от 14.12.2016	1- 3/32	6013 422025, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г. Миллерово 19.09.2013		
2	Погорелова Татьяна Алексеевна	61-61/026-61/026/002/2016-7055/1 от 14.12.2016	3.67- 33/96	6004 400803, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 09.01.2004 г.		
3	Погорелов Василий Петрович	61-61/026-61/026/002/2016-7056/1 от 14.12.2016	1- 3/32	6005 753954, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 23.11.2006 г.		
4	Ластовченко Ольга Николаевна	61:22:0600002:623-61/026/2018-3 от 09.02.2018	1- 3/32	6015 792492, выдан Межрайонным		

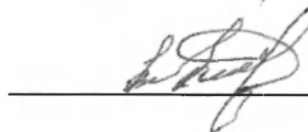
				отделом УФМС России по Ростовской области в г. Миллерово 18.08.2015		
5	Погорелова Надежда Ивановна	61-61/026- 61/026/002/2016-7058/1 от 14.12.2016	1- 3/32	6007 962701, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г. Миллерово 10.05.2007		
6	Карпова Любовь Петровна	61-61/026- 61/026/002/2016-7060/1 от 14.12.2016	2- 6/32	6003 282165, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 03.12.2002		
7	Погорелова Лидия Ивановна	61-61/026- 61/026/002/2016-7062/1 от 14.12.2016	1- 3/32	6002 088438, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 02.02.2002 г.,		
			10,67			

Председательствующий на общем собрании



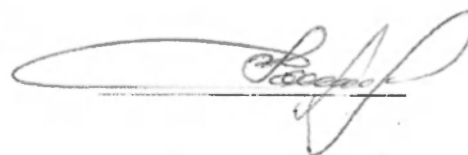
Погорелов Н.П.

Секретарь общего собрания



Погорелов В.П.

Представитель органа местного самоуправления,
Присутствующий на собрании



Сердюков А.В.

Дата проведения собрания – «10» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:30 по 14:00

Время начала общего собрания – 14:00

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Попов В. Васильевич

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

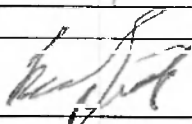
На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания

Секретарем собрания

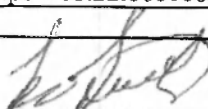
Попов В. Васильевич Михайлов Н. Николаевич Петров В. Петрович
Попов В. Васильевич Васильев В. Васильевич Петров В. Петрович»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

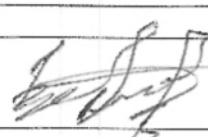
«Заключить дополнительное соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

4. На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

Дата проведения собрания – «10» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:30 по 14:00

Время начала общего собрания – 14:00

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Пыльчико

Иванова

Иванов

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания

Пыльчико

Иванов

Петров

Секретарем собрания

Пыльчико

Иванов

Петров

»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Пыльчико</i>		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Пыльчико</i>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

4. На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 6/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<i>Пыльчико</i>		

Дата проведения собрания – «10» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижнеагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:30 по 14:00

Время начала общего собрания – 14:00

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Иванов Илья Петрович

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания

Секретарем собрания

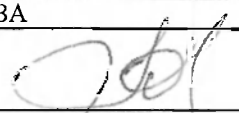
Иванов

Илья

Петрович

Василий

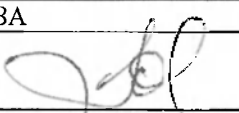
Петрович

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

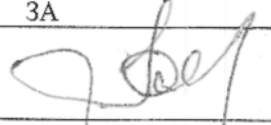
«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

4. На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
		

Дата проведения собрания – «10» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:30 по 14:00

Время начала общего собрания – 14:00

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 61:02:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002.

Антощенко В.А. Николаев П.В. Петров И.В.

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания Николаев П.В. Николаев П.В. Петров И.В.

Секретарем собрания Антощенко В.А. Антощенко В.А. Петров И.В.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Антощенко В.А.</u>		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Антощенко В.А.</u>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

4. На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Антощенко В.А.</u>		

Дата проведения собрания – «10» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:30 по 14:00

Время начала общего собрания – 14:00

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: - 61:02:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Погорелов Николай Васильевич

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания

Секретарем собрания

Погорелов Николай Васильевич
Погорелов Николай Васильевич

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Погорелов</u>		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительное соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Погорелов</u>		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

4. На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<u>Погорелов</u>		

Дата проведения собрания – «10» ноября 2021 года

Место проведения собрания – Ростовская область, Миллеровский район, сл. Нижненагольная, ул. Набережная, 4, сельский Дом культуры

Время начала регистрации – с 13:30 по 14:00

Время начала общего собрания – 14:00

Участник общего собрания участников общедолевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 61:02:0600002:623, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Волошинское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002

Карпова

Любев

Петров

Вопрос поставленные на повестку дня: (в выбранном варианте поставить подпись)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать

Председателем собрания

Секретарем собрания

Карпова

Любев

Петров

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Карпова		

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2017г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, находящегося в долевой собственности, об увеличении арендной платы и продления срока аренды

На голосование поставлен вопрос:

«Заключить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Карпова		

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

4. На голосование поставлен вопрос:

«Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623, площадью 1 045 248 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Волошинское сельское поселение в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600002, уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № б/н от 18.01.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600002:623 об увеличении размера арендной платы и продления срока договора аренды земельного участка с ООО «РЗК «Ресурс» и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, _____, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.»

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Карпова		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОЛОШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 ноября 2021г. № 4

сл. Волощино

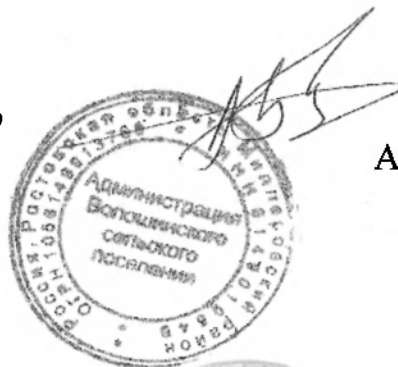
**О назначении уполномоченного должностного лица по проведению
общих собраний участников долевой собственности на земельные
участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных
на территории муниципального образования
«Волошинское сельское поселение»**

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ (в ред. От 31.12.2014) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Волошинское сельское поселение»

1. Назначить Слуцкого Александра Васильевича, ведущего специалиста Администрации Волошинского сельского поселения, уполномоченным по проведению общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования «Волошинское сельское поселение»
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации Волошинского
сельского поселения

А.И. Бондаренко



Копия верна:
Глава Администрации
Волошинского сельского поселения

А.И. Бондаренко

Миллеровская общественно-политическая газета

СУББОТА

25 сентября 2021 г.

№ 5 (18264)

Выходит
в субботу.

Газета основана
27 июня 1920 года

МИЛЛЕРОВОСЕЛЬМА ОТМЕЧАЕТ 100-ЛЕТИЕ

В НОМЕРЕ

Выборы 2021

Как голосовали
в Миллеровском
районе

4. 6. 2021

Фотоконкурс

«Первое
сентябрь»

Было прислано
29 снимков.

За них проголо
249 фотографий

10 И

Теперь не только сеялки

На заводе разрабатывают и внедряют
новые сельхозмашины

19.09.2021

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ШЕЛКОВОМУ ВОЙТЕЛЮ
(ПРОМЫШЛЕННЫЕ НАБОРЫ ОДЕЖДЫ И АКСЕССУАРИ)
ПРЕДЛАГАЕТ ИЗРАБАТОВАТЬ ОДЕЖДУ И АКСЕССУАРИ
ОДЕЖДА БОЛЬШОГО РАЗМЕРА ОТ 50 ДО 72

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Мининского областного государственного университета объявляет конкурс на выполнение работ по проектированию и строительству здания факультета гуманитарных наук. Проект здания факультета гуманитарных наук должен быть выполнен в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании, прилагаемом к настоящему извещению. Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании, прилагаемом к настоящему извещению. Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании, прилагаемом к настоящему извещению.

РЕГИСТРАЦИЯ
3-01

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ПОДАРУШЕНИЕ
ПРАВА НА ПОДАРУШЕНИЕ
ПРАВА НА ПОДАРУШЕНИЕ

Администрация города Москвы объявляет конкурс на подписание договора о предоставлении права на пользование объектами муниципальной собственности. Конкурс проводится в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании, прилагаемом к настоящему извещению. Конкурс проводится в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании, прилагаемом к настоящему извещению. Конкурс проводится в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании, прилагаемом к настоящему извещению.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

61AA7164829
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ростов-на-Дону, двадцатое апреля, две тысячи двадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания "Ресурс"», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 61-0015929, ОГРН 1026102159291, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 01-0015929/001, дата государственной регистрации: 24 октября 2002 года, наименование регистрирующего органа: ИМНС России по г. Красный Сулин, Ростовской области, код причины постановки на учет юридического лица: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Долгомановский, дом 70, корпус Д, этаж 2, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование: общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания "Ресурс"», регистрационный документ: Межрайонная инспекция ФНС России по Ростовской области, дата регистрации: 16 ноября 2015 года, в лице Директора Ильи Вячеслава Николаевича, 12 ноября 1969 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 601-0019068, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в Новочеркасском районе Ростов-на-Дону 20 июля 2011 года, код подразделения: 610-009, проживающего по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Филимоновская, д. 44, действующего на основании Устава и протокола внеочередного собрания от 14 мая 2019 года, настоящей доверенностью уполномочивает

г.р. Алейникову Светлану Юрьевну, 04 августа 1970 года рождения, место рождения: г. Кореновск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 601-0019068, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в Новочеркасском районе Ростов-на-Дону 24 августа 2015 года, код подразделения: 610-002, проживающую по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Желябкова, дом 9, представлять

Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания "Ресурс"» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, также всей территории Российской Федерации, по вопросам распоряжения любым недвижимым имуществом от имени Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания "Ресурс"» в том числе заключать, подписывать договоры аренды, субаренды, уступки права, с правом передаточного акта, и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях, учреждениях, комитетах, в том числе в УФС России, МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростов-на-Дону», также всей территории Российской Федерации, Сбербанке России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, всей территории Российской Федерации, органах технической инвентаризации, нотариальной конторе, комитете по управлению имуществом, ФНС России, филиале федерального бюджетного учреждения «Федеральная регистрационная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, всей территории Российской Федерации, подавать заявления об оспаривании постановки на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете части объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя объектов недвижимости, снятии с учета объекта недвижимости, об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, с правом подписания и получения договоров аренды, уступки права, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимости, регистрировать все необходимые права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, на всей территории Российской Федерации, подписывать и подавать заявления об оспаривании регистрации перехода права собственности, приостановлении государственной регистрации, приостановлении регистрационных действий, с правом получения уведомлений об приостановлении государственной регистрации и зарегистрированных документов, с правом регистрации, возникновения и прекращения ограничений

которого ведется производство по делу 70-44330 административном правонарушении, заявителю, потерпевшему, его представителю, в том числе:

подписание искового заявления, административного искового заявления, предъявление их в суд, передачу спора на рассмотрение третьей стороне, заявление о взыскании искомой суммы, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, подача апелляции, жалобы, других документов, в том числе подача жалоб в порядке надзора, заявление отводов, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от иска, вынесение решения по иску, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения, заключение по фактическим обстоятельствам, а также с приком на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, без права получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия,

-подавать необходимые заявления, извещения, сообщения, в том числе путем публикации в средствах массовой информации;

-представлять интересы Общества в ИФНС РФ, Минюста РФ по вопросу подачи и получения всех необходимых документов, связанных со всеми регистрационными действиями, в том числе по вопросам внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, внесения изменений в учредительные документы, реорганизации, ликвидации Общества и регистрации указанных изменений;

-участвовать от имени Общества в торгах, аукционах, конкурсах, проводимых Администрациями, Комитетами по управлению имуществом, все районных Ростовской области, в том числе Тагинского, Милютинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Краснокутского, Белокалитвинского, Кашарского, Чертовского, Волгодонского районов Ростовской области, а также администрациями сельских поселений Тагинского, Милютинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Краснокутского, Белокалитвинского, Кашарского, Чертовского, Волгодонского районов Ростовской области и иных органах исполнительной власти Ростовской области, по продаже движимого и недвижимого имущества и (или) права его аренды, земельных участков и (или) права их аренды, с правом назначения цены, повышения цены имущества на любую величину, подавать от имени Общества любые документы, заявления и заявки, подписывать эти документы, подписывать договоры о задатке, протоколы об итогах торгов, договоры купли-продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, уплачивать стоимость приобретенного на торгах имущества и совершать другие необходимые платежи, собирать все необходимые справки и документы, представлять интересы Общества в связи с данными полномочиями в любых государственных, административных органах, предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ростовской области, органах МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону» и в случае необходимости получать копии и/или правоустанавливающих документов, регистрировать договоры купли-продажи и/или безвозмездного отчуждения на купленное на торгах, аукционах имущество сдавать на регистрацию все необходимые документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и всех необходимых документов, связанных с оформлением сделок.

-в связи с указанными полномочиями предоставлять при изъятии на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышестоящих, затрагивающие права и интересы Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания» «Ресурс».

получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", в случае необходимости, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

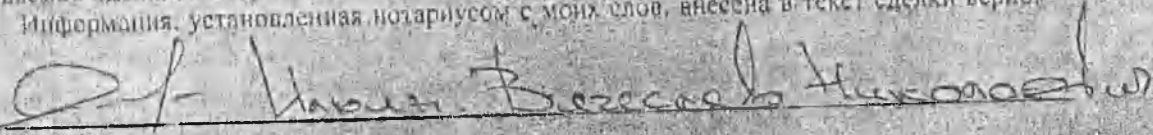
Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Мархотиной Л.В., другой выдается Ильину Вячеславу Николаевичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, полностью разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.



Российская Федерация

Город Ростов-на-Дону

Двадцатое апреля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мархотиной Людмилой Владимировной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 61/195-и/61-2020-1-742.

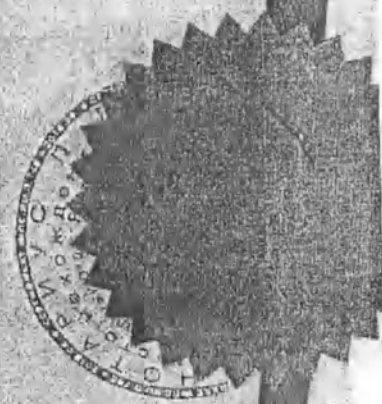
Взыскано государственной пошлины (нотариу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового характера: 2400 руб. 00 коп.





Л.В.Мархотина



Всего пронумеровано, пронумеровано и скреплено _____ листов
нотариус _____

Пронумеровано
Прошнуровано
Скреплено печатью

26 (двадцать шесть)

листах

Глава Администрации Волошинского
сельского поселения А.И.Бондаренко

